

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០១៨ - ភ្នំពេញ

ចំនួនវិនិយោគទុនមានការកើនឡើងបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់ការបោះឆ្នោតជ្រើសតាំងកំណាងរាស្ត្រឆ្នាំ ២០១៨

ការបោះឆ្នោតជ្រើសតាំងកំណាងរាស្ត្រឆ្នាំ ២០១៨

តម្លៃលក់ជាមធ្យមរបស់
ខុនដូកំប្រិតខ្ពស់
▲ **\$3,226/SQM**

តម្លៃជួលខុនដូ
កំប្រិតខ្ពស់
▲ **\$14.3/SQM**

តម្លៃជួលការិយាល័យ
កំប្រិតខ្ពស់
▼ **\$25.3/SQM**

តម្លៃជួលលក់
រាយកំប្រិតខ្ពស់
▼ **\$37.2/SQM**

*សញ្ញាប្រញាប់ប្រញាល់ពីការផ្លាស់ប្តូរ

ចំណុចសំខាន់ៗ

នៅក្នុងត្រីមាសទី៣ឆ្នាំ២០១៨នេះ សំណង់អគារខុនដូចំនួន២ ដែលមានប្រមាណ ២៨១បន្ទប់ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់, ហើយគម្រោងអគារខុនដូ៦ផ្សេងទៀតស្មើនឹង ២,៣៧៤បន្ទប់ ក៏ត្រូវបានចាប់ផ្តើមដាក់លក់ដើម្បីដាក់ផ្គត់ផ្គង់ទៅក្នុងទីផ្សារទីក្រុងភ្នំពេញ។

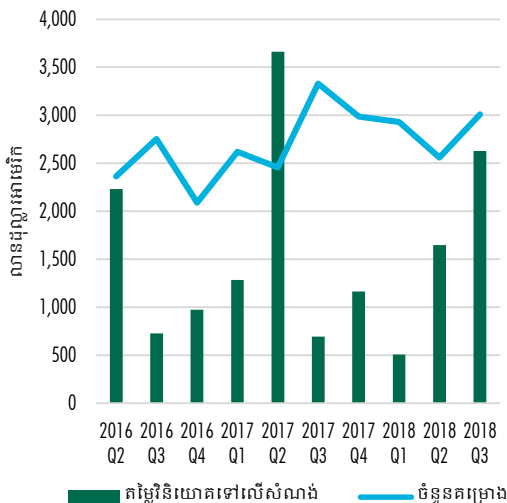
នៅក្នុងត្រីមាសនេះ ការធ្លាក់ចុះទៅលើតម្លៃជួលនៃខុនដូកំប្រិតមធ្យម នៅតែស្ថិតនៅស្ថេរភាពដដែលពុំទាន់មានការងើបឡើងនៅឡើយទេ។

ចំពោះទីផ្សារការិយាល័យវិញ ការផ្គត់ផ្គង់សរុបសម្រាប់ជួលក្នុងទីផ្សារមានការកើនឡើងរហូតដល់ ៤.៦% ដែលគិតសរុបមានចំនួន ៣៥២,៥៩៩ម៉ែត្រការ៉េ ។ នៅក្នុងតំបន់ណាដូកម្មវិធីមួយក្នុងក្រុង តម្លៃជួលមានការធ្លាក់ចុះតិចតួចដោយឡែកចំពោះតំបន់ណាដូកម្មវិធីក្នុងក្រុងពុំមានការផ្លាស់ប្តូរឡើយ។

វិញការផ្គត់ផ្គង់សរុបសម្រាប់ទីផ្សារលក់រាយវិញមានការកើនឡើងចំនួន ១.៨%។

សំគាល់៖ (៣) ព្យាករណ៍

គំនូសបន្ទាញទី១: ការវិនិយោគទៅលើវិនិយោគសំណង់ដែលបានទទួលបានការអនុញ្ញាត, តម្លៃ និងចំនួនគម្រោង (ត្រីមាសទី២ ២០១៦ –ត្រីមាសទី៣ ២០១៨)



ប្រភព: ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

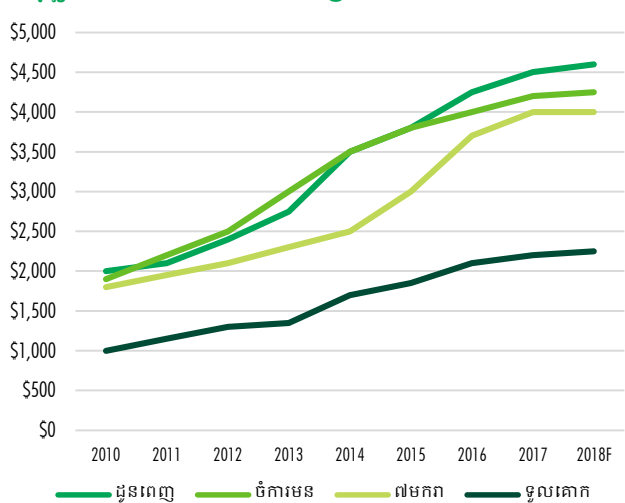
អត្ថបទសង្ខេប

យោងតាមស្ថិតិដែលចេញពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់បានបង្ហាញថា ក្រោយពីការបញ្ចប់ការបោះឆ្នោតជាតិនាខែកក្កដានេះរួច ការវិនិយោគទៅលើវិនិយោគសំណង់នៅកម្ពុជាត្រូវបានងើបឡើងសារជាថ្មី។

ដោយគិតតាមត្រីមាសខែដំបូង ២,២៥០គម្រោងទូទាំងប្រទេសទទួលបានការអនុញ្ញាតសាងសង់ ដែលតម្លៃនៃការវិនិយោគសរុបបានធ្វើការប៉ាន់ស្មានស្មើនឹង ៤ពាន់លានដុល្លារ, កើនឡើងចំនួន ២,២០០លានដុល្លារ ប្រៀបទៅនឹងចំនួនដែលចេញផ្សាយរយៈពេលបីខែមុន ។

ដោយឡែកនាខែកក្កដា និងសីហាចំនួនសរុបនៃការវិនិយោគទៅលើសំណង់ទាំងពីរខែឃើញប្រហែល ១,៧៥០ លានដុល្លារអាមេរិកស្មើនឹង ៤៥% នៃចំនួនវិនិយោគសរុបរហូតដល់ចុងខែសីហា។ ចំនួនគម្រោងដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតនៅក្នុងរយៈពេល ៨ខែដំបូងបានកើនឡើងប្រហែល ២,២៥០ ជុំវិញផ្ទៃប្រទេសហើយប្រហែល ៩០០គំរោងត្រូវបានទទួលការអនុញ្ញាតនៅអំឡុងខែកក្កដា និង សីហា ។

គំនូសបន្ទាញទី២: តម្លៃដីសាខាខ្លះនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (ដុល្លារអាមេរិក/ម^២) (២០១០ –ត្រីមាសទី៣ ២០១៨)



ប្រភព: CBRE Cambodia, ត្រីមា ២០១៨

ការផ្គត់ផ្គង់

ក្នុងត្រីមាសទី៣នេះ បានបង្ហាញថាចំនួនខុដដូដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ មានប្រមាណតែ ២១៨បន្ទប់ប៉ុណ្ណោះ ពីសំណង់អគារ ២គឺ *Skylar Meridian* ក្នុងខណ្ឌចំការមន និង *Apennines Condominium* ក្នុងខណ្ឌទួលគោក។ ក្នុងចំនួនសរុបនៃខុដដូទាំងអស់ឃើញមានការកើនឡើងសរុបប្រមាណ ១២,០៤៨បន្ទប់គឺបានកើនឡើងក្នុងអត្រា ១.៨ភាគរយនៃត្រីមាសមុន។

ជាង៨០% នៃចំនួនខុដដូដែលទើបតែដាក់លើទីផ្សារនោះ ជាប្រភេទកម្រិតខ្ពស់ ស្ថិតក្នុងខណ្ឌចំការមនដែលជាតំបន់ដ៏មមាញឹកមួយនៃក្រុងភ្នំពេញ ដោយឡែកចំពោះលំនៅដ្ឋានប្រភេទមធ្យម គឺភាគច្រើនមាន និងកំពុងសាងសង់នៅក្នុងខណ្ឌទួលគោក។

បន្ថែមទៀតនេះ គម្រោងខុដដូចំនួន៦ទៀតបានចាប់ផ្តើមដាក់លក់នៅក្នុងត្រីមាសទី៣នេះ ដែលភាគច្រើនស្ថិតនៅតំបន់ទីប្រជុំជនទីពីរក្នុងក្រុង។ វិនិយោគិនកាន់តែមានទំនុកចិត្តខ្ពស់ ក្នុងការចាប់ផ្តើមនូវការដ្ឋានថ្មីទាំងនោះដែលបានបន្ថែមចំនួន ២,៣៧៤បន្ទប់ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់លើចរន្តទីផ្សារ ដែលស្មើនឹងការកើនឡើងចំនួន ៥.២% ពីត្រីមាសមុន។ *TK Star International* គឺជាគម្រោងខុដដូទំហំធំមួយដែលមាន ៩១០បន្ទប់បន្ថែម ទៅលើទីផ្សារដែលស្មើនឹង ៣៨.៣% ធៀបនឹងបរិមាណបន្ថែមសរុបថ្មីក្នុងត្រីមាសទី៣នេះ។

តម្លៃលក់

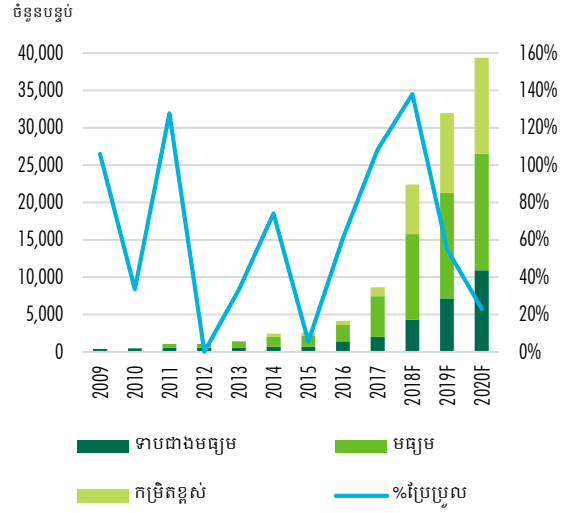
សន្ទុះនៃតម្លៃលក់របស់គ្រប់ប្រភេទខុដដូនានាត្រីមាសនេះ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឲ្យកត់សម្គាល់ឡើយ ដោយធៀបនឹងត្រីមាសទី២ អត្រាកំណើនមានកម្រិតទាប គឺតិចជាង១%។ តម្លៃខុដដូកម្រិតខ្ពស់បានកើនឡើង០.៥% កម្រិតមធ្យម ០.៤% និងកម្រិតទាបជាងមធ្យមចំនួន ០.២%។

បើប្រៀបធៀបតម្លៃនៃខុដដូឆ្នាំនេះនិងឆ្នាំមុនមានសភាពខុសគ្នាដែលខុដដូកម្រិតទាបជាងមធ្យមមានកំណើន ៥% ទន្ទឹមនឹងប្រភេទកម្រិតខ្ពស់កើនត្រឹមតែ១.៨% ដោយឡែកខុដដូកម្រិតមធ្យម បានធ្លាក់ចុះ២% បណ្តាលមកពីការកើនឡើងខុដដូជាច្រើនទៅក្នុងទីផ្សារ។

ការជួលនៃខុដដូ

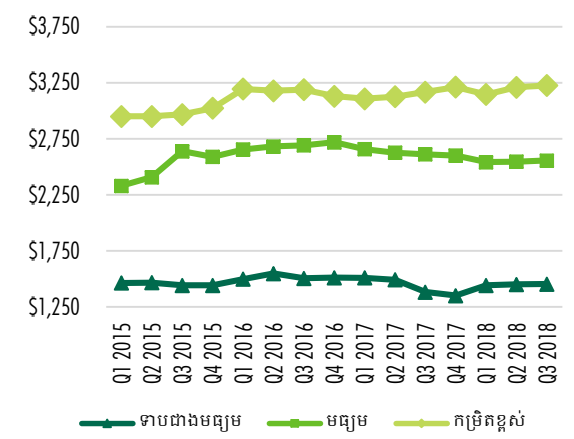
យោងតាមការធ្លាក់ចុះពី ត្រីមាសមុនតម្លៃជួលនាត្រីមាសនេះមានសភាពថេរប្រហែល ១៤.៣ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងមួយខែសម្រាប់ខុដដូប្រភេទកម្រិតខ្ពស់ ១១.៦ដុល្លារអាមេរិកក្នុង ១ម៉ែត្រការ៉េក្នុងមួយខែសម្រាប់ខុដដូប្រភេទមធ្យមដែលតាមត្រីមាសនីមួយៗមានកំណើនចាប់ពី០.៣% ដល់៥% ដោយសារមានការប្រកួតប្រជែងតិចនៅក្នុងត្រីមាសទី៣នេះ ។

កំណត់សម្គាល់៖ ចំនួនសរុបខុដដូនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញយោងតាមកម្រិត (២០០៩-២០២០)



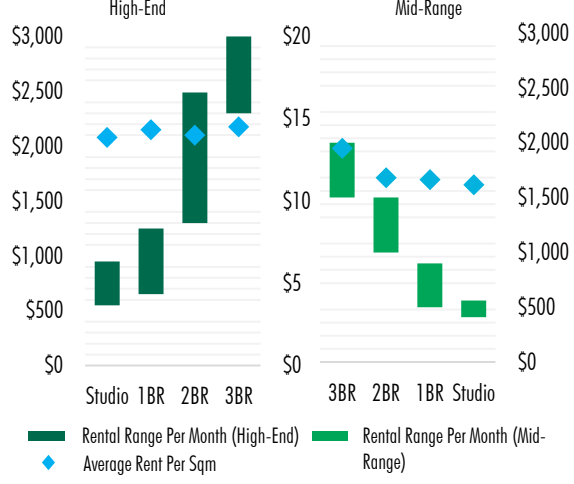
ប្រភព៖ CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់៖ តម្លៃលក់ជាមធ្យមក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េរបស់ខុដដូនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ



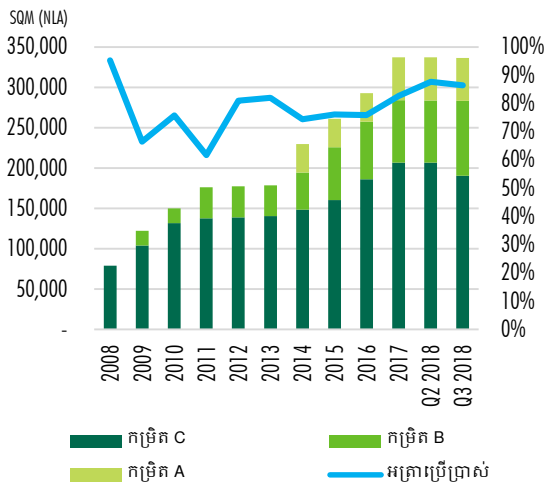
ប្រភព៖ CBRE Research, ត៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់៖ តម្លៃជួលប្រចាំខែ និង តម្លៃជួលជាមធ្យមក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េក្នុងមួយខែរបស់ខុដដូនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (កម្រិតខ្ពស់ និង មធ្យម) (ដុល្លារអាមេរិក)



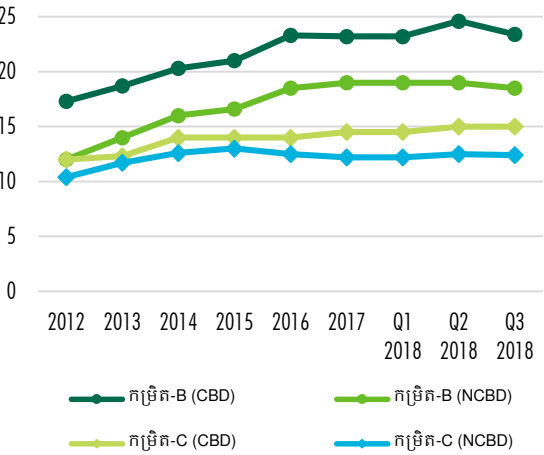
ប្រភព៖ CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់: ការផ្គត់ផ្គង់សរុបចំពោះវិស័យការិយាល័យនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (២០០៨ - ត្រីមាស ២០១៨)



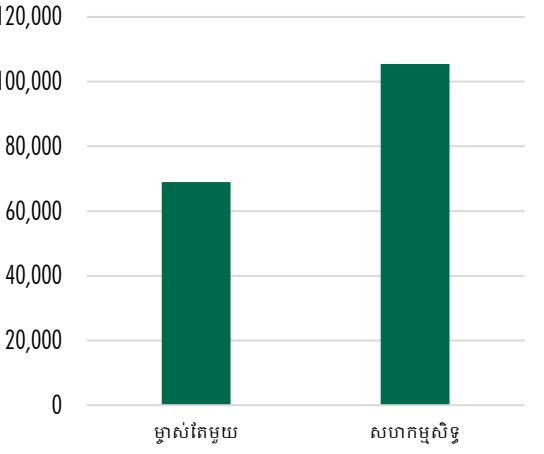
ប្រភព: CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់: តម្លៃផ្ទះលំនៅដ្ឋានសរុបចំពោះវិស័យការិយាល័យនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (ដុល្លារអាមេរិក/ម៉ែត្រការ៉េ/ខែ) (២០១២ - ត្រីមាស ២០១៨)



* តម្លៃសេវាកម្មត្រូវបានដក់ចេញ
ប្រភព: CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់: ចំនួនការិយាល័យសម្រាប់ថ្ងៃអនាគតយោគាមករ៍ (ត្រីមាស ២០១៨ - ត្រីមាស ២០១៩)



ប្រភព: CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

ការផ្គត់ផ្គង់

បរិមាណនៃការផ្គត់ផ្គង់សរុបរបស់ទីផ្សារការិយាល័យនៅត្រីមាសទីបីមានការកើនឡើងប្រហែល ៤.៦%។ អាគារ Keystone ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅក្នុងខណ្ឌចំការមន បានបន្ថែមការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ធ្វើឲ្យការផ្គត់ផ្គង់សរុបកើនឡើងដល់ចំនួន ប្រហែល ៣៥២,៥៩៩ ម៉ែត្រការ៉េ។ ការបង្ហាញខ្លួនដ៏រឹងមាំរបស់អាគារការិយាល័យ Keystone បានធ្វើអោយមានការលូតលាស់ និងតម្រូវការបន្ថែមនូវការិយាល័យកម្រិត B ដោយក្នុង៣ខែដំបូងមានអ្នកជួលរហូតដល់៥០% ។ វត្តមានរបស់អាគារការិយាល័យ Keystone បានបន្ថែម២០% នៃការផ្គត់ផ្គង់ទាំងមូលរបស់អាគារការិយាល័យ កម្រិត B ។

អត្រាប្រើប្រាស់គ្រប់ប្រភេទការិយាល័យទាំងអស់ត្រូវបានសម្គាល់ថា មានការកើនឡើងប្រមាណ ៤.៧% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសមុន។ គួរឲ្យកត់សម្គាល់ថាការប្រើប្រាស់ទៅលើវិស័យការិយាល័យ នៅតែមានតម្រូវការកើនឡើង។

តម្លៃជួល

បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសមុនតម្លៃជួលនូវគ្រប់ប្រភេទការិយាល័យវិញពុំមានអ្វីគួរអោយកត់សម្គាល់ឡើយនៅក្នុងត្រីមាសនេះទេ។ តម្លៃជួលរបស់ការិយាល័យប្រភេទ C ស្ថិតនៅអត្រាដែលទាំងក្នុង និងក្រៅតំបន់ពាណិជ្ជកម្មជួយពីប្រភេទ B ដែលក្នុងតំបន់តំបន់ពាណិជ្ជកម្មមានការថយចុះប្រហែល៥% និង២.៧%នៅក្រៅតំបន់តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម។

ការផ្គត់ផ្គង់វិស័យការិយាល័យនាពេលអនាគត

នៅចុងឆ្នាំ ២០១៨ខាងមុខនេះ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យលើទីផ្សាររំពឹងថានឹងមានវត្តមានរបស់ អាគារការិយាល័យមួយចំនួនដូចជា E.Sun Tower, East Commercial Centre, Star City និង Diamond Twin Tower ដែលមានទំហំសរុបប្រមាណ ៥៦,៩៣៧ ម៉ែត្រការ៉េ។

តាមការប្រមើលមើលទៅ ១២ខែខាងមុខ ការិយាល័យប្រភេទសហកម្មសិទ្ធិ (Strata Title) ដែលជាទីផ្សារថ្មីនឹងដាក់នៅក្នុងទីផ្សារដែលមានទំហំសរុបប្រហែល ១០៦,០០០ ម៉ែត្រការ៉េនៅចុងឆ្នាំ ២០១៩ ។

ការប៉ាន់ស្មានចំនួន ៤០%នៃការិយាល័យសរុបនៃគម្រោងដែលនឹងរួចរាល់នៅឆ្នាំក្រោយ គឺជាប្រភេទការិយាល័យម្ចាស់តែមួយ (Centrally Own) ស្មើនឹងការកើនឡើង៤% នៃចំនួនការិយាល័យសរុបបើប្រៀបទៅត្រីមាសទី៣ឆ្នាំ២០១៧ ។

ការផ្គត់ផ្គង់

វិស័យស្ថានភាពនៃទីផ្សារលក់រាយវិញក៏មិនខុសគ្នាពីវិស័យផ្សេងៗប៉ុន្មានដែរ ។ ទីផ្សារលក់រាយមានការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចនៅក្នុងត្រីមាសទី៣នេះ ដែលមានគម្រោង The Bridge បើកដំណើរការជាមួយអ្នកលក់រាយអន្តរជាតិ មួយចំនួនរួមមាន Starbucks និង Tour Les Jour។ Midtown Mall និង The Olympia Mall ក៏គ្រោងនឹងបញ្ចប់ការសាងសង់នៅចុងឆ្នាំ២០១៨នេះចំណែកផ្សារ Noromall និង Downtown93 នឹងរួចរាល់ដើមឆ្នាំ២០១៩។ ជាមួយសំណង់ទីផ្សារលក់រាយដែលបានសម្រេចនៅត្រីមាសនេះបានកើនចំនួន៤,៧២៧ ម៉ែត្រការ៉េ ស្មើនឹង១.៨%ធៀបនឹងត្រីមាសមុន និង ២០.៧% កើនឡើងចំពោះ ផ្សារក្នុងអគារពាណិជ្ជកម្ម។ តាមការប៉ាន់ស្មានបានបង្ហាញថា ចំនួនផ្សារលក់រាយនឹងកើតឡើង ៥០,០០០ម៉ែត្រការ៉េបន្ថែមទៀតនៅចុងឆ្នាំ២០១៨ នេះ។

តម្លៃជួល

តម្លៃជួលទៅលើទីផ្សារលក់រាយគ្រប់ប្រភេទ បានរក្សាស្ថេរភាពដដែលបើប្រៀបធៀបទៅត្រីមាសមុន។ វាអាចបណ្តាលមកពីការកើនឡើងនូវគម្រោងផ្សារទំនើបថ្មីៗ ដែលបានចូលវាយលុកនៅក្នុងទីផ្សារនៅពេលថ្មីៗនេះ។

យោងលើការព្យាករណ៍ ដោយហេតុថាកំណើននៃវិស័យនេះ ជាពិសេសទីផ្សារបែបសហគមន៍ (Community Mall) មានកំណើនខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០១៩ខាងមុខវានឹងមានការដាក់សម្ពាធន ទៅលើម្ចាស់អគារក្នុងការប្រកួតប្រជែងតម្លៃជួលនៅលើទីផ្សារ។

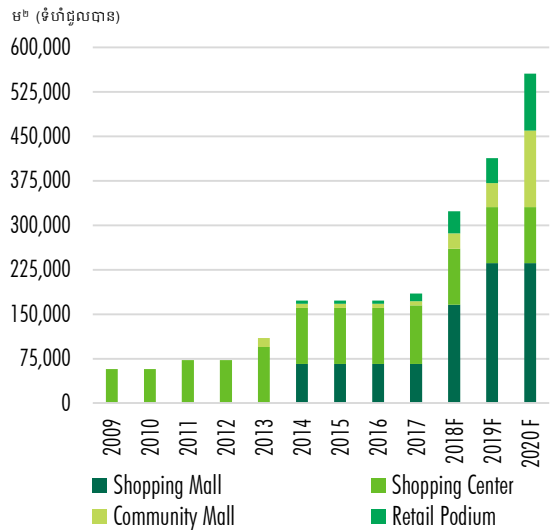
អត្រាមិនប្រើប្រាស់

អត្រាមិនប្រើប្រាស់ បានធ្លាក់ចុះសល់ត្រឹមតែ៨.៣% ចំពោះទីផ្សារលក់រាយគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ ស្មើនឹងការថយចុះ ១.២% នៃអត្រាមិនប្រើប្រាស់បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសមុន។

អត្រាមិនប្រើប្រាស់ មានកម្រិតទាបធ្វើឲ្យចំនួនផ្គត់ផ្គង់សម្រាប់ជួលនៅលើ ទីផ្សារតិចតួចដែលធ្វើឲ្យមានការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់ភ្ញៀវអន្តរជាតិ។

តាមការប៉ាន់ប្រមាណឃើញថាអត្រាមិនប្រើប្រាស់នឹងកើនឡើង នាពេលអនាគតដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នឹងមានការកើនឡើង ១៥.៣% នាចុងឆ្នាំ២០១៨ និងបន្ថែម៣.១%ទៀតនៅដើមត្រីមាសទី១ឆ្នាំ២០១៩។ ការផ្គត់ផ្គង់នោះរួមមាន ផ្សារសហគមន៍៧៨%, ផ្សារក្នុងអគារពាណិជ្ជកម្មមាន ១២.៦% និងផ្សារទំនើប មាន ១១.៦%។

កំណូលបន្ទាញទី៩: ការផ្គត់ផ្គង់ទីផ្សារលក់រាយទាំងអស់នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (២០០៩ - ២០២០)



ប្រភព: CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណូលបន្ទាញទី១០: តម្លៃជួលទៅលើទីផ្សារលក់រាយយោងទៅតាមប្រភេទ (ជុំនួនរលេមរិក/ម៉ែត្រការ៉េ/ខែ)



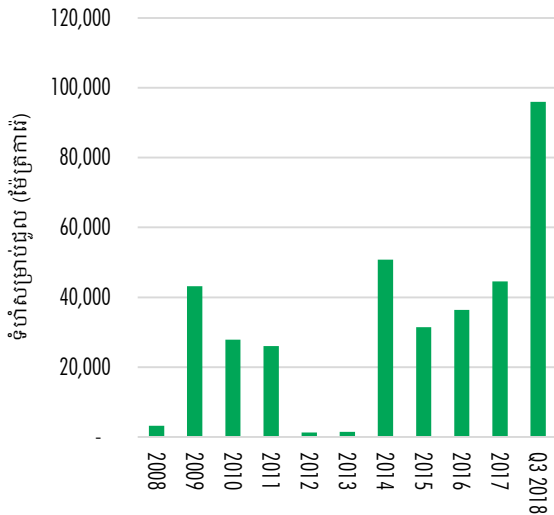
ប្រភព: CBRE Research, ត៣ ២០១៨

កំណូលបន្ទាញទី១១: អត្រាមិនប្រើប្រាស់របស់ទីផ្សារលក់រាយទាំងអស់នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (២០០៩ - ត្រីមាសទី៣ ២០១៨)



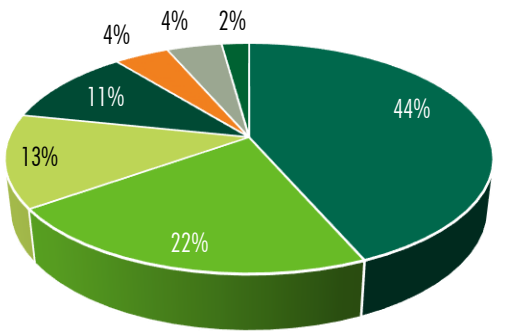
ប្រភព: CBRE Research, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់ទី១២: ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យបេក្ខីក្នុងតំបន់ស្នាក់នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ (២០០៨-២០១៨)



ប្រភព: CBRE Cambodia, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

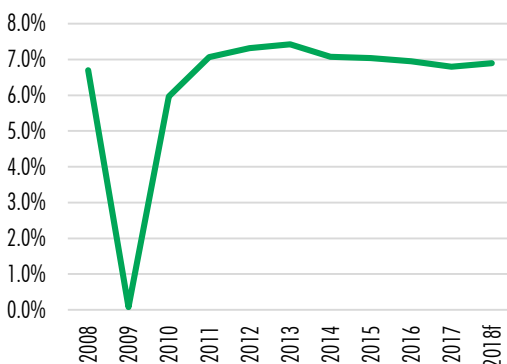
កំណត់សម្គាល់ទី១៣: គំរោងអភិវឌ្ឍន៍ពាណិជ្ជកម្មសេវាស្នាក់នៅសញ្ញាអិបស៊ីអិលអិលអិល (២០០៨-២០១៨)



■ កម្ពុជា ■ តៃវ៉ាន់ ■ កូរ៉េខាងត្បូង ■ ចិន ■ ជប៉ុន ■ ម៉ាឡេស៊ី ■ សិង្ហបុរី

ប្រភព: CBRE Cambodia, ត្រីមាសទី៣ ២០១៨

កំណត់សម្គាល់ទី១៤: អត្រាកើនឡើងនៃផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបពិត Cambodia's Real GDP Growth Rate (២០១០ - ២០១៨)



ប្រភព: ធនាគារពិភពលោក, ខែកញ្ញា ២០១៨

ការផ្គត់ផ្គង់អចលនទ្រព្យ

តាំងតែពីឆ្នាំ ២០០៨ មក ទីក្រុងភ្នំពេញត្រូវបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរយ៉ាងខ្លាំង ចាប់ផ្តើមជាមួយចំនួនផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យសរុបត្រឹមតែ ២,៣០០ ម៉ែត្រការ៉េ ផ្សារទំនើបចំនួនមួយ និង អាគារខុនដូចំនួនពីរ ដែលមានបន្ទប់សរុបចំនួន ១៧២បន្ទប់។ នៅក្នុងត្រីមាសទី៣នៃឆ្នាំ២០១៨ គ្រប់តំបន់ត្រូវបានរីកចម្រើនដែលមិនគួរឱ្យជឿទៅលើ វិស័យការិយាល័យដែលមានចំនួនសរុបប្រហែល ៣៥២,៥៩៩ ម៉ែត្រការ៉េ ទីផ្សារលក់រាយ ៣២៥,០០០ ម៉ែត្រការ៉េ និង ១២,០៤៨បន្ទប់ខុនដូ។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ការរីកចម្រើនដែលមិនគួរឱ្យជឿនេះនឹងបង្កើន ការផ្គត់ផ្គង់ថ្ងៃអនាគតជាមួយនឹងការប្រមាណមើលថែទាំនិងមានចំនួនសរុបរបស់ការិយាល័យរហូតដល់ ៥២០,០០០ម៉ែត្រការ៉េ ទីផ្សារលក់រាយ ៥៥០,០០០ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៣៩,៥០០បន្ទប់ខុនដូ ដែលនឹងចូលមកក្នុងទីផ្សារនៅចុងបំណាច់ឆ្នាំ ២០២០ ខាងមុខនេះ។

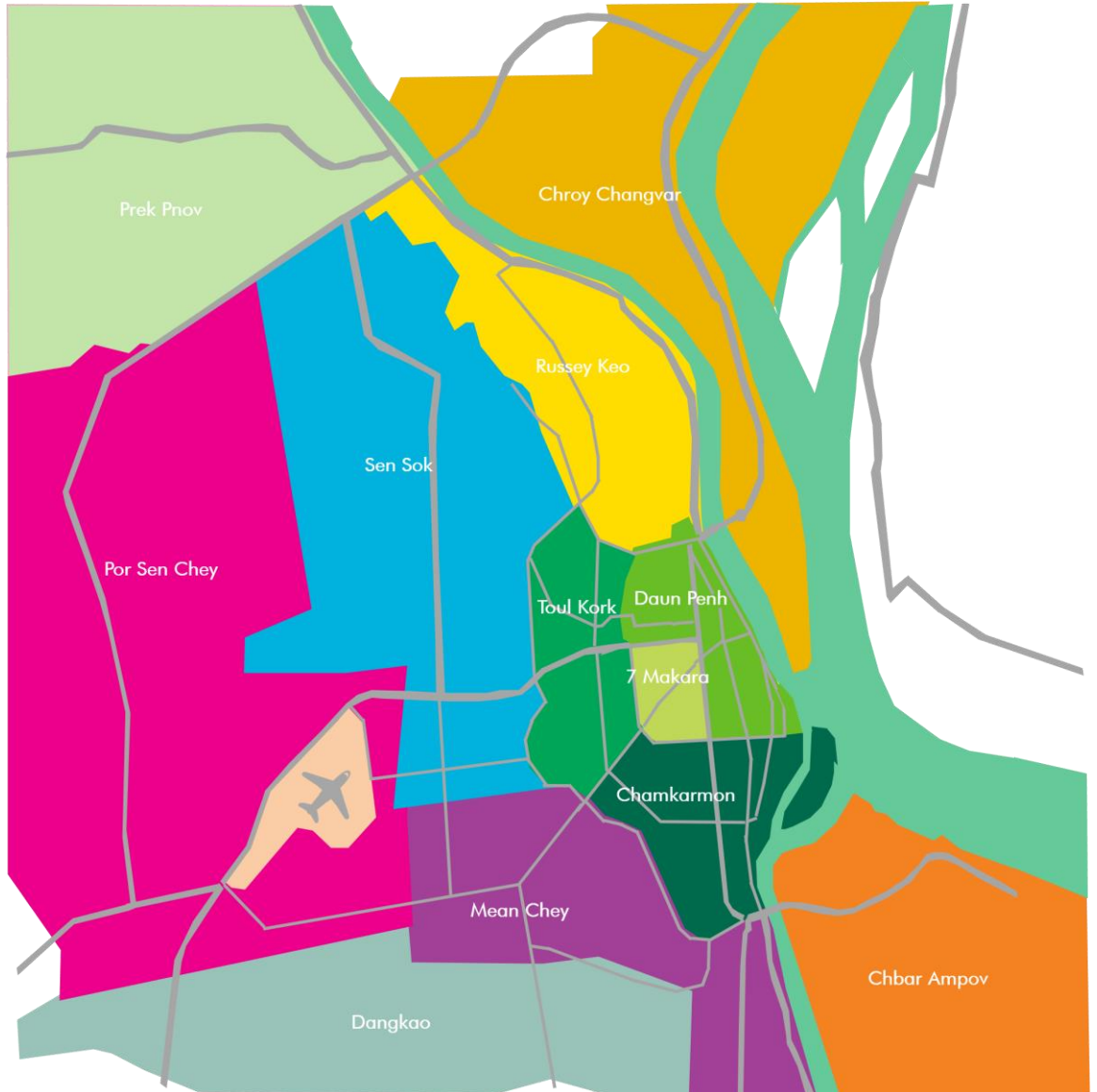
ភាពចម្រុះគ្នានៃសញ្ញាអិបស៊ីអិលអិល

សញ្ញាអិបស៊ីអិលអិលអិលនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាត្រូវបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ គួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងរយៈពេលជាង ១០ ឆ្នាំនេះ។ ស្របពេលដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងស្រុកទៅលើអាគារខុនដូមានការកើនឡើង ពីអាគារខុនដូចំនួន ៣ នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៣ រហូតដល់ចំនួន ២០ នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៨។ ការកើនឡើងទៅលើអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិក៏មានកម្រិតគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផងដែរនៅក្នុងពេលប៉ុន្មានឆ្នាំក្រោយនេះ។ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិទៅលើគេហដ្ឋានមានចំនួន ៤ជាតិសាសន៍ខុសៗគ្នា ដែលបានធ្វើការការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ទៅលើអាគារលំនៅដ្ឋានចំនួន ១០ នៅក្នុងអំឡុងពេល ៥ ឆ្នាំកន្លងមក។

ការរីកលូតលាស់សេដ្ឋកិច្ច

ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់ធនាគារពិភពលោកបានប៉ាន់ស្មានថា ការលូតលាស់នៃចំនួនផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបពិត (Real GDP) របស់ប្រទេសកម្ពុជានឹងឈានដល់ ៧% ក្នុងឆ្នាំ២០១៨ ដែលជាលទ្ធផលនៃវិជ្ជមានមួយ ពីការបោះឆ្នោតជ្រើសតាំងតំណាងរាស្ត្រនៅខែកក្កដានេះ។

សេដ្ឋកិច្ចបានងើបឡើង យ៉ាងរហ័សពីផលប៉ះពាល់នៃវិបត្តិហិរញ្ញវត្ថុពិភពលោកនិងការធ្លាក់ចុះសេដ្ឋកិច្ចនៃកំឡុងទសវត្សរ៍ឆ្នាំ២០០០ ដែលអត្រាកើនឡើងនៃចំនួនផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបពិត (Real GDP) ជាមធ្យមគឺប្រមាណ៦.៩៥%ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១០មក។



ព័ត៌មានបន្ថែមសូមទាក់ទង

James Hodge
Associate Director
 +855 89 333 722
 james.hodge@cbre.com

James Hewson
Manager
 +855 85 333 228
 james.hewson@cbre.com

*CBRE Cambodia
 10th Floor, Keystone Building,
 #146 Norodom Blvd
 Sangkat Tonle Bassac,
 Khan Chamkarmon
 Phnom Penh, Cambodia*

Sonic Sovuth
Analyst
 +855 95 777 982
 sonic.sovuth@cbre.com

Kimsea Chea
Analyst
 +855 89 333 662
 kimsea.chea@cbre.com

*T+855 23 964 099
 F+855 23 964 088
 cambodia@cbre.com
 www.cbre.com.kh*

To learn more about CBRE Research, or to access additional research reports, please visit the Global Research Gateway at www.cbre.com/researchgateway

Disclaimer: Information contained herein, including projections, has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to confirm independently its accuracy and completeness. This information is presented exclusively for use by CBRE clients and professionals and all rights to the material are reserved and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.